



VILLA AUTHENTIQUE

 *Pointe d'Eony*
LE VILLAGE

Un projet approuvé par le Board of Investment sous le régime Investment Promotion (Property Development Scheme) Régulations 2015.

Photos non contractuelles. Les illustrations contenues dans cette brochure sont purement des impressions d'artistes et ne peuvent être considérées comme contractuelles. Les promoteurs se réservent le droit d'apporter des modifications, changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de cette brochure dans son intégralité.

VILLA AUTHENTIQUE OPTION A



Surface terrain variant de 630 m² à 860 m²

TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE / TOTAL INTERIOR AREA	176 m ²
1. Toilette invité / Guest WC	3
2. Arrière-cuisine / Utility room	7
3. Cuisine / Kitchen	12
4. Salle à manger / Dining	19
5. Séjour / Living	26
6. Espace de rangement / Store	2
7. Chambre 1 / Bedroom 1	18
8. Salle de bain 1 / Bathroom 1	7
9. Chambre 2 / Bedroom 2	19
10. Salle de bain 2 / Bathroom 2	7
11. Master Dressing	4
12. Salle de bain principale / Master Bathroom	13
13. Chambre principale / Master Bedroom	24
14. Couloir / Corridor	15
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE (COUVERTE) TOTAL EXTERIOR AREA (COVERED)	51 m ²
15. Entrée / Entrance Porch	5
16. Terrasse couverte / External covered Terrace (Dining and Living)	46
TOTAL SURFACE DE VIE / TOTAL USABLE AREA	227 m ²

SURFACE BRUTE / GROSS EXTERNAL AREA	244 m ²
17. Terrasse piscine / Pool Deck	12
18. Piscine / Swimming Pool	22
19. Douche extérieure (option) / External Shower (optional)	11
20. Kiosque (option) / Gazebo (optional)	12
21. Parking non couvert / Carport (uncovered)	29
22. Surface de séchage / Drying area	15
TOTAL SURFACE CONSTRUITE / TOTAL BUILT AREA	345 m ²

Modèle de plan présenté toutes options / Plan with full options

This is an approved project by the Board of Investment under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015.

Non-contractual photos. The illustrations contained in this brochure are purely artists' impressions and cannot be considered as contractually binding.
The promoters reserve the right to make changes, alter and/or modify at any time and without advance notice the contents of this brochure in its entirety.



VILLA AUTHENTIQUE



Pointe d'Eony
LE VILLAGE

Un projet approuvé par le Board of Investment sous le régime Investment Promotion (Property Development Scheme) Régulations 2015.

Photos non contractuelles. Les illustrations contenues dans cette brochure sont purement des impressions d'artistes et ne peuvent être considérées comme contractuelles. Les promoteurs se réservent le droit d'apporter des modifications, changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de cette brochure dans son intégralité.

VILLA AUTHENTIQUE OPTION B



Surface terrain variant de 630 m² à 860 m²

TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE / TOTAL INTERIOR AREA		174 m ²
1. Salle à manger / Dining		17
2. Séjour / Living		26
3. Toilette invité / Guest WC		2
4. Salle de bain 1 / Bathroom 1		5
5. Chambre 1 / Room 1		21
6. Chambre principale / Master Bedroom		22
7. Master dressing		4
8. Salle de bain principale / Master Bathroom		13
9. Salle de bain 2 / Bathroom 2		6
10. Chambre 2 / Bedroom 2		18
11. Cuisine / Kitchen		22
12. Buanderie / Utility		5
13. Pantry / Linen		4
14. Couloir / Corridor		9
TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE (COUVERTE) TOTAL EXTERIOR AREA (COVERED)		34 m ²
15. Entrée / Entrance Porch		4
16. Terrasse couverte / External Covered Terrace (Dining and Living)		30
TOTAL SURFACE DE VIE / TOTAL USABLE AREA		208 m ²
SURFACE BRUTE / GROSS EXTERNAL AREA		238 m ²
17. Terrasse non couverte / External Terrace Open to Sky		8
18. Kiosque (option) / Kiosk (Optional)		14
19. Piscine / Swimming Pool		20
20. Terasse chambre principale / Terrace to Master bedroom		4
21. Douche extérieure (option) / External shower (optional)		11
22. Surface de séchage / Drying area		14
23. Parking non couvert / Carport (uncovered)		38
TOTAL SURFACE CONSTRUITE / TOTAL BUILT AREA		347 m ²

Modèle de plan présenté toutes options / Plan with full options

This is an approved project by the Board of Investment under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015.

Non-contractual photos. The illustrations contained in this brochure are purely artists' impressions and cannot be considered as contractually binding.
The promoters reserve the right to make changes, alter and/or modify at any time and without advance notice the contents of this brochure in its entirety.